

Schluss mit dem LEG-Leerstand im Schlebuscher Weg

Am Samstag, den 1. Februar 2025 treffen wir uns um 11:11 Uhr vor der Willy Brandt-Gesamtschule im Weidenbruch 214 in Höhenhaus. Von dort gehen wir zu der leerstehenden Siedlung im Schlebuscher Weg, um gegen den Leerstand von über 200 Wohnungen in den 43 Häusern der LEG zu protestieren.

Nach der Vonovia ist die LEG mit etwa 150.000 Wohnungen das zweitgrößte profitorientierte Wohnungsunternehmen in Deutschland. Größte Anteilseigner sind die beiden US-amerikanischen Investmentgesellschaften MFS und Blackrock. Weil es den börsennotierten Unternehmen nur um den Profit geht, haben die Berlinerinnen und Berliner mehrheitlich für die Enteignung aller Wohnungsunternehmen mit mehr als 3.000 Wohnungen gestimmt.

Die ursprünglich gemeinnützige Landesentwicklungsgesellschaft (LEG) wurde 1970 gegründet und 2008 von der CDU- FDP-Landesregierung an die Investmentbank Goldman Sachs verkauft. In Köln konnte der Verkauf der GAG durch CDU und FDP verhindert werden.

Die Mieterinnen und Mieter im Schlebuscher Weg haben schon in den Jahren vor dem Auszug aus ihren Wohnungen erlebt, dass ihre Probleme die Eigentümer nicht interessierten. Wenn in den Wohnungen etwas kaputt ging, wurde es nicht mehr repariert.

Die jetzt bekannt gewordene Absicht der LEG, die Siedlung am Schlebuscher Weg zu verkaufen, bedeutet für die ehemaligen Mieterinnen und Mieter nichts Gutes. Damit die Zukunft der Mieterinnen und Mieter nicht von den Profitinteressen weltweit handelnder Investoren bestimmt wird, haben die Vertreter der Linken und der Grünen im Aufsichtsrat der GAG im Frühjahr und Sommer 2024 den Kauf der Siedlung angesprochen. Der Vorstand der GAG will davon nichts wissen. Dabei muss es nicht bleiben – wenn es uns gelingt die Stadtgesellschaft für die Abschaffung der Obdachlosigkeit und die Interessen der Mieterinnen und Mieter zu mobilisieren.

Beate Hane-Knoll und Nijat Bakis von der Linken haben an Oberbürgermeisterin Reker und den Mülheimer Bezirksbürgermeister Fuchs eine Anfrage gerichtet, um den aktuellen Stand zu erfahren. Sie wollen auch darüber informiert werden unter welchen Bedingungen die Stadt Köln im Fall der Siedlung Schlebuscher Weg von einem Vorkaufsrecht Gebrauch machen könnte. Beate Hane-Knoll wird die Anfrage am Samstag in der leerstehenden Siedlung am Schlebuscher Weg verlesen. Die nächste Sitzung der Bezirksvertretung Mülheim ist am 03.02. 2025 um 17 Uhr im VHS-Saal am Wiener Platz.

In Ihrem Konzept für bezahlbares Wohnen hat der Kölner Kreisparteitag der Grünen im November 2019 unter anderem beschlossen: „Eigentum verpflichtet, das gilt auch für ausgewiesene Wohnungsbauflächen. Untätige Grundstücksbesitzer:innen müssen konsequent über Bußgelder zur zügigen Einhaltung des Bebauungsplans gezwungen werden. Als letztes Mittel schließen wir auch eine Rekommunalisierung nicht aus“.

Keine Profite mit der Miete! Wohnen ist ein Menschenrecht.

Initiativen gegen Obdachlosigkeit und Wohnungsnot in Köln

Aktionsbündnis gegen Wohnungsnot und
Stadtzerstörung

<https://www.wohnungsnot.koeln/>

Arche für Obdachlose

<https://www.arche-obdach.org/>

Köln kann auch anders

<https://www.koelnkannauchanders.de/>

Köln leben und gestalten

<https://klugev.de/>

Obdachlose mit Zukunft

<https://www.omz.koeln>

Recht auf Stadt Köln

<https://www.rechtaufstadt.koeln/>

Sozialistische Selbsthilfe Mülheim

<https://www.ssm-koeln.org/>

Stadtraum 5#4

<https://www.stadtraum5und4.org/>

Wohnen wagen!

<https://wohnen-wagen.de/>

<https://mietendeckel-jetzt.org>

<https://mietenstopp.de>



Pressespiegel & Links

Kölner Stadt-Anzeiger am 14.01.2025

<https://www.ksta.de/koeln/muelheim/hoeohenhaus/hoeohenhaus-fassaden-im-geisterdorf-fuer-kunst-nutzen-leg-lehnt-ab-935657>

WDR am 23.01.2025

<https://www1.wdr.de/nachrichten/rheinland/leerstand-koeln-hoeohenhaus-100.html>

Kölner Stadt-Anzeiger am 10.09. 2024

<https://www.ksta.de/koeln/muelheim/hoeohenhaus/koeln-leg-bricht-neubau-projekt-in-hoeohenhaus-ab-856725>

Kölner Stadt-Anzeige am 13.12.2023

<https://www.ksta.de/koeln/muelheim/hoeohenhaus/leg-siedlung-koeln-hoeohenhaus-weshalb-die-wohnungen-leer-stehen-700141>

Kölnische Rundschau am 27.12.2022

<https://www.rundschau-online.de/koeln/muelheim/hoeohenhaus/koeln-leg-stoppt-abriss-und-neubau-am-schlebuscher-weg-383086>

LEG-Immobilien

https://de.wikipedia.org/wiki/LEG_Immobilien